

Algemene huurvoorwaarden

Betaling

1. Binnen 14 dagen na ontvangst van deze overeenkomst zal de huurder 50% van de overeengekomen huursom overmaken op rekening van de verhuurder. Het resterende bedrag, inclusief de op de rekening genoemde kosten, wordt bij aankomst verrekend.
2. Verhuurder is pas gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van de aanbetaling.

Rechten en verplichtingen verhuurder

3. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan de huurder te leveren.
4. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen.

Rechten en verplichtingen huurder

5. Huurder verklaart zich met de ligging, inrichting en staat van onderhoud van het gehuurde bekend.
6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan in deze overeenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij overschrijding (zonder toestemming) van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
7. De huurder zal het gehuurde netjes bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode.
8. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af te leveren.
9. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
10. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
11. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf bedden- en linnengoed meebrengen.
12. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken voor de omgeving.

Algemene bepalingen

13. Het ter beschikking stellen van het huurobject aan de huurder geschiedt door overhandiging van de huissleutels, nadat het volledige bedrag is betaald.
14. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op de rekening te worden vermeld.
15. De huurder is, tenzij dit aan zijn opzet of schuld is te wijten, niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of tengevolge van het verblijf in de gehuurde accommodatie.

Ontbinding

16. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:
 - a) indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan.
 - b) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat.
 - c) indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag waarop de huurtermijn aan aanvang neemt voor 18:00 uur, zonder te berichten dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.
 - d) indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet behoorlijk naleeft.

Annuleringsbepalingen

17. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van de aangegane overeenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt:
 - a) 50% van het huurbedrag indien de annulering meer dan één maand doch minder dan drie maanden voor de begindatum van de huurperiode valt.
 - b) 75% van het huurbedrag indien de annulering meer dan één week doch minder dan één maand voor de begindatum van de huurperiode valt.
 - c) 100% van het huurbedrag indien de annulering minder dan één week voor de begindatum van de huurperiode valt of indien de huurperiode reeds is ingegaan.